

**Отчет об исполнении договора управления ООО "УК "Специзол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:
г. Сочи, ул. Коммунальная, 39 в 2017 году**

Наименование и состав работы	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
2	3	4	5	7	8
Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.		3,40	133746	138131	-4384
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю	0,95	37370	38595	-1225
Мытье лестничных площадок и маршей 1 этаж (30 кв.м.)	6 раз в неделю	1,55	60973	62971	-1999
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением 6-10 этажи (520 кв. м.)	1 раз в неделю	0,35	13768	14219	-451
Мытье лестничных площадок и маршей 6-10 этажи (520 кв.м.)	1 раз в неделю	0,55	21635	22345	-709
Локализация аварий на системах водоснабжения, канализации, энергоснабжения (аварийно-диспетчерское обслуживание - АДО)	Круглосуточно	1,00	39337	40627	-1290
Услуги консьержей (12 часов в сутки) с 08:00 до 20:00	Ежедневно	9,10	357969	369703	-11735
Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	2,33	99294	93717	5577
Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухгалтер, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		2,00	78674	80481	-1807
ИТОГО		17,83	709021	722659	-13638

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг в 2017 году собственниками помещений
многоквартирного дома по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, 39**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего	Услуги управления	Коммунальн ые ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	2413	358		2771
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.				0
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	63597	5992		69589
4	Начислено, руб.	630346	78674	9834	718855
5	Получено денежных средств, руб.	642178	80481	625	723284
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	642178	80481	625	723284
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	57	7	0	64
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему периоду, руб.				0
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	51823	4193	9209	65224
10	Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол"	51765	4185	9209	65160

Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Коммунальная, д.39 в 2017 году

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность б, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Электроэнергия СОИ	кВт*ч	2219	0	9834	625	9209
	Итого:			0	9834	625	-625

Генеральный директор ООО "УК Специзол"
Шереметинский Н. Б.

подпись _____ дата 28.04.2018 г.